

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.30

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.30

Время, дата проведения собрания – 19 час. 20 мин. 04.03.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 15

Кулишова А.С.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 967,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 496 кв. м, что составляет 51,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Куркина А.С.

секретарь собрания -

Гурьева

Голосовали за данное предложение:

- За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Устройство заземления :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Водостоки частичный ремонт :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Балконные плиты ремонт:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт (устройство) козырьков у подъездов :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт оснований крылец:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт кмп. кладки стен фасада:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт цоколя частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт отмостки частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Частичный ремонт фасада:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Обследование и спил деревьев

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Электромонтажные работы (датчики движения, плафоны, проводка и т.д):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт бетонных полов 1 эт. в 2х подъездах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Отопление смена труб частично в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за ХВС смена труб частично в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за ХВС смена труб частично в подвале:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Водоотведение смена труб частично ф 100:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Водоотведение смена участка:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали Изоляция труб отопления:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Ремонт подъездов частично:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Засыпка щебнем ям:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Ремонт цоколя частично со стороны двора:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
-непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности (1,00 руб/м²);
-ремонт тротуарной плитки (1,92 руб/м²); ХВС смена труб частично в
подвале (1,78 руб/м²); отопление смена запорной арматуры (0,58 руб/м²);
шпательная труба отопления (0,58 руб/м²); ремонт тамбуров (1,72 руб/м²); ремонт цоколя частично
со стороны двора (1,00 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 8,58 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года :

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 14,41 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 22,99 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,244 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 496 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
Уборка подъездов силами ООО "Кварталсервис" не производится,
жители дома производят уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 496 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
Поступило предложение: Протоколы собраний
хранить в офисе ООО «Кировжилсервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 496 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД
Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

кв. 8 Смаева Алевтина Петровна
кв. 9 Сухд. П.
кв. 12 Сурянов Илья Николаевич
кв. 15 Курбанов Сергей

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 496 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

11. Иные вопросы:

11.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

11.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Мур | Курочкин АС кв. № 15
Горд | Рутелов ИВ кв. № 12